

第一章 施工班组选择公告

南平市疾病预防控制中心和突发公共卫生事件应急指挥中心土建及安装项目 施工班组选择公告

1. 选择条件

南平市疾病预防控制中心和突发公共卫生事件应急指挥中心土建及安装项目由南平建设集团有限公司承建。根据工程需要，拟开展房建工程类班组选择。根据《南平武夷集团有限公司施工班组选择管理办法（2020年修订稿）》、南武发工（2023）28号《关于施工班组选择管理办法的补充通知》的相关规定，现对该施工班组进行库内公开选择。

2. 项目概况与选择范围

2.1 项目的建设地点：南平市武夷新区。

2.2 项目名称：南平市疾病预防控制中心和突发公共卫生事件应急指挥中心土建及安装项目。

2.3 工程概况及规模：项目总建筑面积为36210平方米，其中地上建筑面积28566平方米，地下建筑面积7644平方米，规划职防院及皮防院床位100张。主要建设业务综合楼（含业务用房、应急医疗物资储备库、职业病与化学中毒预防控制中心、皮防门诊）、微生物、理化实验室楼、地下室及污水处理站、海绵城市建设等附属配套工程。

业务综合楼建筑面积为22248.93平方米，其中地上面积为16934.32平方米，地下室面积为5314.61平方米。微生物、理化实验室楼建筑面积为13849.07平方米，其中地上面积为11631.47平方米，地下室面积为2217.6平方米，污水处理站建筑面积为112平方米。

2.4 本次选择范围与内容：

本次班组选择共分为2个作业队伍。具体情况详见下表：

序号	作业队伍编号	范围	总建筑面积（m ² ）	主要工程内容	工期（日历天）
1	土建一队	子项①土石方工程：场平土石方±0.000以上和以业务综合楼下沉庭院的支护挡土墙外边线（风雨连廊侧）的平行线至实验楼侧的道路边缘；基坑土石方以子项②楼	约1.38万m ² （含地下室0.22万m ² ），总价6228万元	子项①场平挖土石方约5.3万方，弃方约2.56万方；（若业主已施工场平土石方，则不纳入本次施工范围）。基坑挖土石方约1.6万方，回填方约0.07万方，弃方约0.5万方。场平及基坑土石方工程施工界面以实际交付进场为准。工程具体以实际发生的工程量为准，以选择人最终确定的施	540

		栋的界面划分。		工图为依据。工程造价约 208 万元。详见《 土建一队土石方工程量清单 》	
		子项②微生、物理化实验室楼、风雨连廊的基坑支护、地下室及地上建筑主体工程、室外工程。		子项②施工范围：包括但不限于微生、物理化实验室楼的施工图纸所载明的主体工程（含基坑支护、地下室）、装配式建筑预制构件生产（或采购）及安装、装饰装修工程、地基与基础、围墙及挡土墙、屋面、给水排水、电气、暖通与空调、幕墙、铝合金门窗及栏杆细化、设备安装、消防、人防、其它附属建筑、室外工程（含道路、照明、景观绿化、雨污管网、停车场等）、夜景、电梯、抗震支架、标识标牌、充电桩、配套工程（含红线内市政电气工程等）、海绵城市（如有）、绿色建筑等。具体界面划分根据项目业主审核并通过图审机构审查合格的施工图纸和现场实际施工情况。工程具体以实际发生的工程量为准，以选择人最终确定的施工图为依据。工程造价预估约 6020 万元。若规模发生变化，造价以实际规模为准。	
2	土建二队	子项①土石方工程：场平土石方±0.000 以上和以业务综合楼下沉庭院的支护挡土墙外边线（风雨连廊侧）的平行线至业务楼侧的道路边缘；基坑土石方以子项②楼栋和污水处理站的界面划分。	约 2.23 万 m ² （含地下室 0.53 万 m ² ），总造价 8538 万元	子项①场平挖土石方约 3.53 万方，弃方约 1.71 万方；（若业主已施工场平土石方，则不纳入本次施工范围）。基坑挖土石方约 3.48 万方，回填方约 0.2 万方，弃方约 1.48 万方。场平及基坑土石方工程施工界面以实际交付进场为准。工程具体以实际发生的工程量为准，以选择人最终确定的施工图为依据。工程造价约 223 万元。详见《 土建二队土石方工程量清单 》	540
		子项②综合业务楼、污水处理站的基坑支护、地下室及地上建筑主体工程。		子项②施工范围：包括但不限于综合业务楼、污水处理站的施工图纸所载明的主体工程（含基坑支护、地下室）、装配式建筑预制构件生产（或采购）及安装（若有）、装饰装修工程、地基与基础、围墙及挡土墙、屋面、给水排水、电气、暖通与空调、幕墙、铝合金门窗及栏杆细化、设备安装、消防、人防、其它附属建筑、电梯、抗震支架、标识标牌、充电桩、海绵城市（如有）、绿色建筑等。具体界面划分根据项	

				目业主审核并通过图审机构审查合格的施工图纸和现场实际施工情况。工程造价预估约 8315 万元。若规模发生变化，造价以实际规模为准。	
--	--	--	--	---	--

注：a、表中数字为估算数，为承诺人报价使用。

b、土建及安装、内装饰装修与医用专项、智能化、高压工程电气界面划分：除医用专项、智能化、高压工程电气外的所有电气由土建队伍实施。

c、因疾控中心的特殊性，选择人结合现场施工实际情况有权适当调整各队伍工程内容，承诺人无条件配合实施且不得提出索赔。

3. 资格要求

3.1 本次选择要求承诺人须具备以下条件：

土建队：属于南平武夷发展集团有限公司班组库内的 房建工程 类班组。同时具有有效的营业执照、安全生产许可证、劳务资质。

3.2 业绩：不要求。

3.3 现场负责人员：资格评审不要求，但要按附表提供（中选后按附表要求进场）。

3.4 不是南平武夷发展集团有限公司在册的 C、D 级及黑名单的班组。不得是在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单的；不得是“福建省建设工程责任主体不良记录“黑名单”管理系统中在有效期及管理期限内的。

（http://220.160.52.164:107/blacklistweb/Business_blackList/Home/Index）”

3.5 承诺人不得处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态、农民工集体上访和阻工状态；承诺人应商业信誉良好，近三年内在经济活动中无重大违法行为。

3.6 参与选择的承诺人之间提供人员不得相同。

3.7 本次班组选择 不接受 联合体竞选。

3.8 本次班组选择承诺人可同时参与多个队伍的选择，承诺文件按一份编制并装订包装递交，但每个承诺人最多只能中选 1 个作业队伍。

3.9 其他：

（1）一个日历年内，原则上一个班组只能中选一次 500 万以上（特殊班组、对外合作经营承接施工任务的除外）。2022 年度已中选的 500 万元及以上，2023 年度需在已中选标段造价完成不低于 50%时，方可参加班组选择活动，完成量由使用单位出具认证文件（格式详见附表五）；若非班组原因造成的进度滞后，使用单位出具证明文件后（格式详见附表六），可参与班组选择活动。

（2）承诺人拟派出的施工班组现场负责人，目前无承担其他在建工程项目。若目前存在承担其他在建工程项目情况，则承诺无效。

（3）承诺人不得与本标段监理单位存在下列关联关系：

为本标段的监理人；与本标段的监理人同为一个法定代表人；

若存在则承诺人承诺无效。

4. 选择文件的获取

4.1 凡有意参加选择者，请于 2023 年 8 月 15 日至 8 月 18 日（工作时间）到 南平高速建设有限公司 3 楼合约部（福建省武夷山市崇溪东路 9 号高速综合小区 C2 栋三楼）报名并购买选择文件，费用 500 元（费用缴纳银行账号与承诺保证金银行帐号相同，企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致，用途请注明“**购买南平市疾病预防控制中心选择文件费**”，以到账时间为准），过期不售，售后不退。报名时须持以下资料：

（1）法定代表人身份证明和身份证复印件及原件，或其授权委托书、被授权人的身份证复印件（加盖单位公章）和原件。

（2）未按要求提供上述资料的，选择人有权拒绝其报名。

（3）本次班组选择不办理邮购业务。

5. 班组承诺文件的递交及相关事宜

5.1 本次评审不组织踏勘现场，承诺人自行踏勘，费用自理。

5.2 承诺文件递交的时间为 2023 年 8 月 23 日上午 8:30-9:30，承诺人应于 2023 年 8 月 23 日 9:30 前将承诺文件递交至 南平高速建设有限公司（福建省武夷山市崇溪东路 9 号高速综合小区办公区 C2 楼 4 层会议室）。

5.3 开选时间和地点同承诺文件递交截止时间和地点。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的承诺文件选择人不予受理。

6. 评审办法： 合理低价+信用分法。

7. 承诺保证金的提交

7.1 承诺保证金提交金额：人民币 贰拾万元 整（¥ 200000 元），**承诺人若参投多个队伍，只需提交一份承诺保证金**，承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

7.2 承诺保证金提交时间：2023 年 8 月 22 日 17:00 时前。

7.3 承诺保证金银行帐号：

开户银行：泉州银行南平分行

开户名称：南平建设集团有限公司

帐 号：0000022021378012

用 途：（请注明）“南平市疾病预防控制中心土建及安装承诺保证金”。

如因承诺人汇款凭证未注明项目名称造成选择人无法识别承诺保证金到账情况或识别错误的，其责任由承诺人自行承担。

7.4 未按规定提交**承诺保证金**的承诺文件选择人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次施工班组选择公告将在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布。

9. 自购买选择文件之日起，承诺人需派专人实时关注武夷发展集团网站（www.wuyijt.com），并及时了解修改（补遗）内容，选择人不另行通知。若由于承诺人自身原因，未能详知修改（补遗）内容，所产生的后果由承诺人自行负责。

10. 联系方式

选择人：南平建设集团有限公司

地址：福建省武夷山市崇溪东路9号高速综合小区C2栋

联系人：林先生 黄女士 郑先生

电话：18706031168 18259327795 13860023140

